

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" апреля 2019 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 24Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №2	Д.С. Нагулин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель СФ</i>	<i>Шевчукова Т.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1990	
Срок службы здания	29	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	7	
Количество квартир	305	
Количество лифтов	7	шт.
Общая площадь дома	20947,45	кв. м
Общая площадь жилых помещений	15814,65	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>6</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>501,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная	71=2340кв. м. 70=2340кв. м. (1/7 под. кв. 32,244, у ливневки 7 под.)	2340	250	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20,30	20,3		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						

устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			321=3,6 кв.м (восстановление кладки вент. каналов) 295=15 кв.м. (восстановл. метал. сетки) 302=1 шт (отсутствие проход. каналов кв. 50 санузел) 289=5 шт. (разруш. кладки труб 2,3,4 под.)	18,6		
наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						

2

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты			Ленточный				
цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5шт.	5		
отмостка	кв. м	547	Бетон	131=168 шт. 130=89 шт.	257		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	14	Сборный железобетон	964=2 шт (2,4 под. со двора) 963=7 шт. (1,5 под-з/вход, 6 под.-со двора-выпадение отд. кирпичей, 1,2,3,5 под. з/вход-отлоение штук. входа по кирпичу)	9	2	
Наружные стены	кв. м	14535	Стены кирпичные	109=310,50	310,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	14535	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						

плиты балконов и лоджий	шт.	303		115=3 мест. (восстанов л. стяжки пола пож. балкона-2 под. 2 эт., 5 од. 9эт, 8 эт	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=25 п.м. (разрушени е кирпич. кладки ограждени я кв. 127,	25	7	
подъездные козырьки	шт.	14	Сборный железобетон	77=201,6к в.м. (кв. 33,32,34,10 3,105,140,1 98,194,195, 256,257,25 5.300)	201,6	67,2	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	14	Глухая металлическая	7=11,30 кв.м (подвал 1/7 под.) 4=4 шт (1,3,6,7 под) 329=1шт (5 под. 1 эт - отсутствие второго контура)	5		
оконные заполнения	шт.	48	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			37=35(1/7 под) 36=8 мест 35=3382,70 (1,2,5 под)	3417,7	40	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							






Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	31=34 п.м. (1/7 под) 29=15 мест (1/7 под. - 146,9 п.м.)	180,9		
Тамбурные двери	шт.	14					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	7		611=14,70 кв.м.(1/7 под.) 584=1 мест 599=55шт. 585=1 мест.	55		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	63	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=12 шт (1,3,4,5,6по д.) 594=1 шт.	13		
Внутренний водосток	пог. м	379,26	100				
Почтовые ящики	шт.	305		45=128	128		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2833	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная			
	задвижки	шт.	14				
	прочая запорная арматура	шт.	239		236=77 Ду15 236=1 Ду32	78	78
	тепловые пункты	шт.	7	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2833	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			

	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	309		237= 46 Ду20	46	46	
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	309		238=20	20		
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			215=100	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	379,26	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	156	Светильник для ламп E27	161=25	25		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-17	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-01-31	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №2 (должность)		Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председателем Совета дома (должность)		Мелькуова Т.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" апреля 2019 года